



TRANSPORDIAMET

Kristi Kaliste
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 28.01.2025

Meie 04.02.2025 nr 7.2-3/25/1615-2

Vahtra tn 8 büroohoone ehitusloa taotluse kooskõlastamine

Austatud pr Kaliste

Pärnu maakonna, Tori valla, Sauga aleviku, Vahtra tn 8 kinnistu (katastritunnusega 73001:001:1256) asub Pärnu lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja kõrguspiirangupinnaga kaetud alal. Seetõttu kehtivad kinnistul nii tegevuslikud kui ka kõrguspiirangud. Lennundusseaduse § 35² lg 3 p 13 kohaselt on lennuvälja kaitsevööndis keelatud ühiskasutusega hoonete (sh ärihooned) ehitamine. Kuna seaduses ega selle seletuskirjas pole ühiskasutusega hoone mõistet defineeritud, tuleb hinnata eesmärki, mida piiranguga saavutada püütakse. Kõnealusel juhul püütakse piiranguga minimeerida lennutegevusest tulenevat negatiivset mõju (eelkõige müra ja lennuõnnetuse oht) piirkonnale. Statistika kohaselt on lennuõnnetuse oht kõige suurem õhusõiduki õhukütõusul ja maandumisel, seega on õnnetuse toimumise tõenäosus suurim lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris kuni paari kilomeetri kauguseni raja lävest. Samuti on õhusõidukite tekitatav müra kõige suurem lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris.

Arvestades eeltoodut ja järgmisi asjaolusid:

- Kavandatava kontoriruumi pindala on 58,2m²;
- Kavandatav kontoriruum on ümbritsetud kõrval- või tootmishoonetega;
- Pärnu lennuvälja lennutegevuse tihedust ning lennuohutuse tagamise taset arvestades on lennuõnnetuse toimumine lennuväljal või selle lähiümbruses väga ebatõenäoline;

Kooskõlastab Transpordiamet Pärnu maakonna, Tori valla, Sauga aleviku, Vahtra tn 8 büroohoone lähtuvalt lennundusseaduse § 35² lg 3 punktist 10 järgmistel tingimustel:

- Suurim lubatav kõrgus kinnistul on 15 meetrit arvestatuna maapinnast. Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana);
- Hoone ehitamisel palume kasutada müraleevendavaid lahendusi;
- Kui tulevikus on kavas hoone laiendamine või sihtotstarbe muutmine, palume jälgida, et ei satutaks vastuollu lennundusseaduse § 35² lg 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee